

# Wohnungsvermittlung durch Jugend & Wohnen

Ablauf / Termine / notwendige Unterlagen

## Jugend & Wohnen

### Rückmeldung

Sie bekommen eine schriftliche Einladung.

### Vorgespräch

Wir lernen Sie in einem Erstgespräch kennen und beraten Sie zum Thema Wohnungssuche.

### Beratung

Wir beraten Sie im Bewerbungsprozess, z.B. zu Miethöhen, Verträgen oder dem Ausfüllen von Bewerbungsformularen.

### Kontaktaufnahme mit Vermieter\_innen

Wir nehmen Kontakt mit den Vermieter\_innen auf und unterstützen Ihre Bewerbung, indem wir unseren Absicherungsvertrag anbieten.

### Wohnungsübergabe

Wir nehmen teil und unterstützen Sie bei der Dokumentation von Mängeln.

### Mietberatung

Wir beraten Sie zum Mietverhältnis. Der Termin findet in der Regel bei uns im Büro statt.

## Herr/Frau \_\_\_\_\_

### Anmeldung

Sie melden sich mit unserem Meldeformular bei uns an. Das Formular finden Sie auf unserer Homepage.

### Vorgespräch

Bringen Sie, sofern vorhanden, folgende Unterlagen mit: Dringlichkeitsschein, Schufaauskunft, Ausbildungsvertrag/Schulbescheinigung

### Dringlichkeitsschein

Ein Dringlichkeitsschein berechtigt zur Anmietung einer öffentlich geförderten Wohnung. Beantragen Sie diesen beim Wohnungsamt und senden uns unbedingt eine Kopie.

### Wohnungssuche

Sie begeben sich selbstständig auf Wohnungssuche und melden sich bei Wohnungsunternehmen an. Außerdem suchen Sie im Internet nach geeigneten Wohnungen und nehmen an Besichtigungen teil.

### Wohnungsbesichtigungen

! Wollen Sie die Wohnung anmieten, informieren Sie uns umgehend und senden Sie uns das Exposé mit Kontaktdaten des Vermieters/ der Vermieterin.

### Unterlagen

Für den Vertragsabschluss werden in der Regel einige Unterlagen verlangt. Bitte halten Sie diese bereit (Infokasten Rückseite).

### Zusage

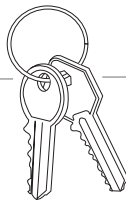
Nach der Mietvertragsunterzeichnung erhalten Sie einen Termin zur Wohnungsübergabe. Teilen Sie uns diesen Termin unbedingt mit (wir werden an der Übergabe teilnehmen).

### Wohnungsübergabe

Sie erhalten Ihre Wohnungsschlüssel sowie Zählerstände zum Anmelden von Strom und Wasser.

### Mietberatung

Wir besprechen mit Ihnen Ihren Mietvertrag und klären wichtige Fragen z.B. zur Stromanmeldung, Versicherungen und Rundfunkgebühr. Sie erhalten unsere Mietermappe mit Tipps rund ums Wohnen. Bringen Sie unbedingt Ihren Mietvertrag und das Wohnungsübergabeprotokoll mit.



# Informationen

## Wichtige Unterlagen

- Mietübernahmebescheinigung und Übernahmebescheinigung für Genossenschaftsanteile oder Kaution
- Verdienstbescheinigung
- Kopie Personalausweis/ Aufenthaltspapiere
- Dringlichkeitsschein
- Schufaauskunft

## Wohnungsangebot

Sollte es dazu kommen, dass Jugend & Wohnen Ihnen ein Wohnungsangebot machen kann, erhalten Sie in der Regel kein weiteres Angebot.

Verspätete Rückmeldungen, verpasste Termine und die Nichteinhaltung von Absprachen können zur Rücknahme des Wohnungsangebots und zur Streichung bei Jugend & Wohnen führen.

Wichtig ist, dass Sie selbst aktiv auf Wohnungssuche sind.

## ACHTUNG!!!

Vorsicht bei Übernahme von Gegenständen und Renovierungsverpflichtungen (Laminat, Teppichböden, Tapeten, Wandverkleidungen, Möbel, Einbauten, Wandanstriche etc.).

Unterschreiben Sie keine Vereinbarungen ohne Rücksprache mit uns oder Ihren Betreuern! Sie gehen unter Umständen langfristig ein erhebliches Kostenrisiko ein.

Melden Sie sich bitte immer bei uns, wenn sich was bei Ihnen ändert, z.B. Handynummer, E-Mail-Adresse, Haushaltsgröße, Stadtteilwünsche, Wohnungsgröße, Einkommenssituation oder Aufenthaltsstatus.

---

## Kontakt

### Lawaetz-wohnen&leben gGmbH

#### Jugend & Wohnen

Amandastraße 60

20357 Hamburg

Fax: 040 412639-15

<b>Team: 040 412639</b>	<b>-26</b>	juwo@lawaetz-ggmbh.de
Sebastian Bündgens	-28	buendgens@lawaetz-ggmbh.de
Ilka von Engel	-18	vonengel@lawaetz-ggmbh.de
Nicola Fahrig	-20	fahrig@lawaetz-ggmbh.de
Linda Fischer	-17	fischer@lawaetz-ggmbh.de
Rainer Hahn	-27	hahn@lawaetz-ggmbh.de
Astrid Peters	-08	a.peters@lawaetz-ggmbh.de
Olaf Schumacher	-23	schumacher@lawaetz-ggmbh.de
Ludger Schüren	-24	schueren@lawaetz-ggmbh.de
Yao Wagner	-06	y.wagner@lawaetz-ggmbh.de
Max Walther	-07	walther@lawaetz-ggmbh.de
Christina Zimprich	-02	zimprich@lawaetz-ggmbh.de

Wichtig: Wir nutzen kein Whats App! Alternativ sind wir über die App "Signal – Sicherer Messenger" erreichbar. Die Nummer erhalten Sie auf Anfrage.