

Mehr Informationen?

Ausführliche Informationen zum Ankauf von Belegungsbindungen, die Förderrichtlinie zum Herunterladen und einen Überblick zu allen anderen Förderprogrammen der WK finden Sie im Internet unter www.wk-hamburg.de.

Bitte sprechen Sie uns an!

Informationen zum Antrags- und Belegungsverfahren geben Ihnen die Wohnungsabteilungen der zuständigen Bezirksämter. Sie können sich über den telefonischen Hamburg-Service unter 040 / 428 28 - 0 einfach zu den jeweiligen Ansprechpartnern durchstellen lassen.

Für Fragen steht Ihnen auch die WK gerne zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin telefonisch unter 040 / 248 46 - 480.

www.wk-hamburg.de

Hamburger Wohnungsbauförderung

Die WK ist als Förderbank der Stadt Hamburg im öffentlichen Auftrag in der Wohnungs- und Städtebauförderung sowie im Umweltschutz aktiv. Mit Darlehen und Zuschüssen fördern wir mit über 20 Programmen den Neubau und die Modernisierung von Eigenheimen und Mietwohnungen in der Hansestadt.



WK
Hamburgische
Wohnungsbaukreditanstalt

Besenbinderhof 31 · 20097 Hamburg
Postfach 102809 · 20019 Hamburg
Telefon 040/248 46 - 0 · Fax 040/248 46 - 432
info@wk-hamburg.de
www.wk-hamburg.de

Helfen lohnt sich für Vermieter!

Ankauf von Belegungsbindungen



Wir fördern soziale Wohnraumversorgung in Hamburg

Januar 2011

Hamburgische **WK**
Wohnungsbaukreditanstalt

Wir fördern soziale Wohnraumversorgung in Hamburg



■ Sie wollen sich als Vermieter sozial engagieren?

Wir unterstützen Sie dabei! Sie stellen Ihren Wohnraum, wir unsere Förderung zur Verfügung. Gemeinsam wird so Wohnraum für Menschen, die Hilfe benötigen, geschaffen und dem Abschmelzen des Sozialwohnungsbestands in der Hansestadt entgegengewirkt.

■ Das Prinzip ist einfach

Das zuständige Bezirksamt erwirbt durch einen an den Vermieter gezahlten Zuschuss das Recht, für die Wohnung Mieter aus einem geprüften Bewerberpool vorzuschlagen. Sie können als Vermieter aber auch in Zusammenarbeit mit einer sozialen Einrichtung Ihrer Wahl einen geeigneten Bewerber aussuchen.

Die Miete darf jeweils höchstens den Mittelwert des entsprechenden Mietenspiegelfeldes erreichen. Voraussetzung ist, dass die Wohnung bisher nicht oder nicht mehr sozial gebunden ist.

■ Wer kommt als Mieter in Frage?

Unterstützt werden Menschen, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können und auf Hilfe angewiesen sind:

- Menschen mit psychischen Erkrankungen
- Menschen mit geistigen oder mehrfachen Behinderungen, die ambulant betreut in der eigenen Wohnung leben möchten
- Menschen, die aus stationären Einrichtungen kommen und nun in eigenen Wohnraum ziehen können
- Jungerwachsene – in der Regel unter 25 Jahren – in fester Betreuungsstruktur, die in betreuten Jugendwohnungen wohnen oder gewohnt haben, sowie im Einzelfall Jungerwachsene aus öffentlicher Unterbringung

Die Mieter werden auch nach dem Einzug von einer sozialen Einrichtung betreut, die insbesondere in der Startphase der Ansprechpartner für Fragen des Vermieters ist.

■ Wie wird gefördert?

Die Höhe der Förderung durch die WK ist von der Länge der Bindungsdauer abhängig.

Programm A

Erwerb von einmaligen Belegungsrechten mit einer Mietpreisbindung für höchstens 10 Jahre

Zuschuss

15.000,- € pro Wohnung

Auszahlung

Zwei Raten: 50 % nach Bezug der Wohnung, 50 % nach einem Jahr

Programm B

Erwerb von langfristigen Belegungsrechten mit einer Förderlaufzeit von 20 Jahren

Zuschuss

25.000,- € pro Wohnung

Auszahlung

Einmalig 5.000,- € nach Begründung der Belegungsbindung, dann jeweils 1.000,- € zu Beginn jedes Bindungsjahres